



Tijdens de gesprekken met de kandidaten voor de nieuwbouwwoningen Staatsliedenbuurt (appartementen en benedenboven-woningen) in fase 1 is een aantal vragen gesteld. Hieronder vind u - voor zover op dit moment mogelijk - de antwoorden op die vragen.

- Een wasmachine-aansluiting verplaatsen naar de badkamer kan op de begane grond niet meer. Het verplaatsen is op de verdiepingen wel mogelijk, maar dan moeten we zo snel mogelijk weten welke bouwnummers dit betreft.
- De opstelplaatsen voor koelkast en fornuis/kooktoestel zijn vanwege de plaats van het afzuigkanaal niet uitwisselbaar.
- De carrousel kast die wordt besteld is van het type Le Mans.
Als een huurder het aanrechtblad verlengd moet hij/zij zelf een sparing inzagen voor een kookplaat.
De kasten zijn een standaard lijst. Er is niet een aangewezen plaats voor een kastje van 30cm
- De ruimte tussen het keukenblok en de wand van het toilet is circa 80 cm.
- Er komen boven het aanrechtblad twee dubbele wandcontactdozen
- De douchegarnituur wordt bevestigd aan de muur zoals op de tekening aangegeven. De plaats van de wastafel kan niet worden gewijzigd.
De afmetingen van de douchehoek zijn 90 bij 90 cm.

Alleen de achterwand van de douche kan in de accentkleur worden betegeld.
- Een PVC vloer in de huurwoningen kan alleen worden gelegd na toestemming van Tablis Wonen. Hiervoor moet vooraf een ZAV-aanvraag worden ingediend.
- Er komen vensterbanken boven de gemetselde borstwering. De muur die zich tussen de vloer en de onderkant van het kozijn bevindt.
- Er komt geen vloerverwarming, verwarming gebeurt met radiatoren. Dus ook geen koelfunctie.
- Elk appartement heeft zijn eigen fietsenberging met stopcontact, zie verhuurtekeningen blad 3
- Wat voor soort kraan? Twee knoppen of éénhandelkraan? Standaard kraan met twee draaiknoppen, eenhandel zelf aanschaffen of via WMO
- Ventilatieschuifjes in het raam: Ja
- Komt er een kijkdag? Inmeten eigen woning? Ja, 4 tot 6 weken voor oplevering
- Stopcontacten geaard? Ja
- Meerwerk verrekenen met verhuiskostenvergoeding: Ja
- Vaste kosten HVC (stadsverwarming) erg hoog? Niet hoger dan andere aanbieders. Vast recht is wel iets hoger maar in gebruik is het goedkoper.
- Erfafscheiding bij appartementen begane grond: gemetselde muur en bij de benedenbovenwoningen beneden een beuken haagje
- Matglas balkon/afscheiding? Tussen woningen komt matglas en voorzijde van balkon is helder glas.