



Vragen naar aanleiding van huisbezoeken, fase 3, renovatie woningen Staatsliedenbuurt

Hoe gaat het met de postbezorging?

We hangen afgesloten brievenbussen aan de bouwhekken die rond uw woning staan. Van deze brievenbus krijgen de betreffende bewoners een sleutel.

Moeten we de stroomvoorziening en water in de woning laten afsluiten?

Nee, niet de nutsvoorzieningen af laten sluiten bij uw tijdelijke verhuizing. Het is wel verstandig om de standen te noteren voor uw vertrek uit de woning. De aannemer gebruikt eigen stroom dus niet vanuit uw woning.

Verwijderen behang voor repareren stuclaag/behang klaar maken?

Als bewoners voor de uitverhuizing het behang verwijderen dan wordt tijdens de renovatie de stuclaag gelijk gerepareerd en worden de muren behang klaar gemaakt.

Vloer ongelijk door uitbouw, gelijk aansmeren?

Als bewoners voor start van de renovatie zelf de vloerbedekking en ondertapijt verwijderen dan wordt tijdens de renovatie de vloer gerepareerd en aangesmeerd.

Komen er nieuwe vensterbanken bij de nieuwe kozijnen?

Ja, er komen nieuwe vensterbanken in de woning.

Worden vloeren afgedekt in woonkamer en slaapkamers of moet huurder deze zelf afdekken?

Overal waar de aannemer aan het werk gaat, komt bescherming op de vloer te liggen. Dit wordt aangebracht door de aannemer.

Niet overal zijn de stopcontacten geaard. Wordt dit vervangen?

Nee, dat is niet noodzakelijk. Tijdens de elektrische keuring worden alle stopcontacten gecontroleerd en waar nodig wordt de elektra vervangen.

Is een hangend toilet een meerwerk optie?

Nee, een hangend toilet/wc pot wordt geen meerwerk optie.

Wordt de gekleurde gevelbeplating, onder het slaapkamerraam aan de achterzijde, weggehaald?

Ja, de gekleurde beplating wordt inderdaad vervangen. Dit is een onderdeel van de nieuwe kozijnen.

Worden de zachtboard plafonds in de woning vervangen?

Ja, zachtboard plafonds worden in de gehele woning vervangen.

Kan er een buitenkraan aangebracht worden?

Dat is mogelijk tegen een meerwerkvergoeding. Het bedrag hiervan is nog niet bekend. Deze informatie volgt later.

Wordt het tussenmuurtje in de tuin (gemetselde erfafscheiding) ook gerepareerd?

Ja, waar nodig wordt het gerepareerd en opnieuw gevoegd.

Wordt het afzuigstelsel vervangen?

Ja, dit klopt, de mechanische ventilatie in de woning wordt vervangen.

Worden de scheuren in het plafond – waar behang overheen is geplakt door vorige bewoners – gerepareerd?

Of de scheuren worden gerepareerd wordt beoordeeld door de aannemer/opzichter. Waarschijnlijk zit er zachtboard onder het behang. Dit wordt verwijderd en dan worden er gipsplaten aangebracht.

Zonnescherm en klimop vooraf verwijderen?

Aannemer zorgt voor verwijderen van klimop en zonnescherm. Terugplaatsen zonnescherm in overleg met huurder. Wel moet u potten in planten en tuinmeubilair rond de gevel verplaatsen.

Mag de muur tussen woonkamer en keuken verwijderd worden, zodat er een open keuken ontstaat?

Ja, dit is mogelijk en wordt later aangeboden als een meerwerkoptie.