

Augustus 2018

“De meest actuele ontwikkelingen
in de Staatsliedenbuurt”

Nieuwsbrief Staatsliedenbuurt

Kijkdag

Donderdag 5 juli en zaterdag 7 juli konden de huurders van de beneden/bovenwoningen en de appartementen alvast een kijkje nemen in hun nieuwe woning in de Staatsliedenbuurt. Het waren druk bezochte dagen. Tablis Wonen zorgde voor een hapje en een drankje en stonden de bezoekers te woord. De nieuwe bewoners namen maten op voor de aankleding van hun nieuwe woning en maakten kennis met hun nieuwe buren.



Ontwikkelingen Staatsliedenbuurt

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de meest actuele ontwikkelingen in de Staatsliedenbuurt.

Op de website www.wonenindestaatsliedenbuurt.nl

vindt u alle informatie overzichtelijk bij elkaar. Zo staan hier bijvoorbeeld de tekeningen van de nieuwbouw-woningen, presentaties van de afgelopen tijd en eerdere nieuwsbrieven.

Oplevering nieuwbouw

Na een flinke vertraging, door problemen met de aanleg van elektra en water, is de oplevering van de nieuwbouwwoningen in zicht.

De planning is dat de beneden/bovenwoningen in oktober 2018 worden opgeleverd en de appartementen in november 2018. Zodra we een definitieve opleverdatum hebben, informeren we de toekomstige huurders. Dit is minimaal vier weken voor de oplevering.

Vertrek huurders totaal leegstandsbeheer

Per 1 september 2018 beëindigen we het contract met Totaal Leegstandsbeheer. De tijdelijke bewoners in fase 2 verhuizen dan naar hun nieuwe onderkomen buiten de Staatsliedenbuurt. De vrijgekomen woningen controleren we dan op asbest en sluiten het gaswater en licht af. Als het nodig is, plaatsen we er ook bouwhekken omheen.

Grof Vuil

Met de gemeente Sliedrecht zijn er nieuwe afspraken gemaakt over het leegmaken van de ondergrondse containers en over het afvoeren van grof vuil. De ondergrondse containers worden nu 3 x per week geleegd. Daarnaast rijdt de grof vuil wagen 1x per week door de straten. Het heeft wel nog steeds de voorkeur dat u een afspraak maakt voor het ophalen van het grof vuil.

Neem voor het maken van een afspraak, contact op met de gemeente Reiniging op telefoonnummer (0184) 49 59 37.

Lege woningen

In fase 3 staan er meerdere woningen al geruime tijd leeg. Deze woningen worden niet meer verhuurd omdat er mogelijk asbest aanwezig is. Ook is een aantal woningen technisch in slechte staat. De woningen die recent vrij zijn gekomen, worden bestemd als wisselwoningen. De bewoners uit fase 2 verhuizen tijdelijk naar deze woningen.

Ingooien ruiten

Afgelopen maanden zijn er bij meerdere woningen helaas ruiten ingegooid. Woningen in fase 3 worden tijdelijk dichtgemaakt zolang het glas in bestelling is. De ruiten in fase 2 worden niet meer hersteld. Deze woningen worden met houten planken dichtgemaakt. Heeft u informatie over de dader(s)? Meld dit dan bij de Politie (0900 – 88 44).

Bewaking

Door de verhuizing van de tijdelijke bewoners komen er aardig wat woningen leeg te staan in de Staatsliedenbuurt. Om de veiligheid te waarborgen hebben we ervoor gekozen om, vanaf september 2018, camerabewaking in te huren. Op diverse strategische plekken in de wijk plaatsen wij meerdere camera's. Deze worden 24 uur per dag gecontroleerd en bij onraad is er meteen melding naar de politie. Cameratoezicht staat rechtstreeks in verbinding met de meldkamer van de politie.

Daarnaast is onze wijkbeheerder de komende maanden tijdelijk aanwezig in de Staatsliedenbuurt. Hij loopt een paar uur per week door de straten en signaleert of er extra actie ondernomen moet worden op het gebied van leefbaarheid.

Tuinen sociale moestuin

Het onkruid in de lege woningen/achterpaden groeit ook gewoon door. Met medewerkers van de Sociale Moestuin hebben we afgelopen weken afspraken gemaakt om dit op te lossen. Op korte termijn gaan ze starten met de tuinen in fase 3. Totaal leegstandsbeheer onderhoudt tot 1 september 2018 de tuinen en achterpaden in fase 2.

Renovatiewoningen

Eind september 2018 is er weer een overleg met de klankbordgroep. Deze avond worden de definitieve plannen bekend gemaakt. Afgelopen maanden zijn de huisbezoeken in fase 3 afgerond. Ook voor de bewoners van de woningen uit fase 2 die worden gerenoveerd staat een huisbezoek gepland. Na het overleg wordt er weer een verslag gemaakt en dit verslag verspreiden we, samen met de presentatie, onder de huurders. Daarna volgt ook nog de draagvlakmeting bij de huurders van de renovatiewoningen. Dat betekent dat u akkoord gaat met de renovatiewerkzaamheden in uw woning met de daarbij behorende huurverhoging van ongeveer 56,00 per maand.

Spreekuur

Iedere woensdagmiddag is er tussen 14.00 en 15.00 uur spreekuur in de wijk. In de woning aan de Troelstralaan 16 zijn woonconsulenten Jeanine van den Berg of Peter Hoeckx aanwezig om al uw vragen te beantwoorden. Ook als u sociale meldingen heeft vanuit de wijk dan horen we het graag.

Uiteraard kunt u ons ook mailen op staatsliedenbuurt@tablisonen.nl. Op de website www.wonenindestaatsliedenbuurt.nl leest u de laatste ontwikkelingen.