



Staatslieden buurt

Een **welkom thuis** voor jong en oud



Maart 2019

“De meest actuele ontwikkelingen
in de Staatsliedenbuurt”

Nieuwsbrief Staatsliedenbuurt



Ontwikkelingen Staatsliedenbuurt

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de meest actuele ontwikkelingen in de Staatsliedenbuurt.

Op de website www.wonenindestaatsliedenbuurt.nl

vindt u alle informatie overzichtelijk bij elkaar. Zo staan hier bijvoorbeeld de tekeningen van de nieuwbouwwoningen, presentaties van de afgelopen tijd en eerdere nieuwsbrieven.



Oplevering Nieuwbouw gereed

In november startte Tablis Wonen met de oplevering van de nieuwe appartementen aan de Kuyperhof in Sliedrecht. Al eerder werden de 18 beneden/bovenwoningen aan de Lohmanlaan en Kuyperstraat opgeleverd. De nieuwe bewoners ontvingen de sleutels en de meesten van hen gingen meteen aan de slag in hun nieuwe woning. Op donderdag 8 november werden de laatste sleutels overhandigd. Hiermee waren alle huurwoningen in de eerste fase van de vernieuwde Staatsliedenbuurt opgeleverd.

Toegang wijk

Inmiddels zijn de werkzaamheden in fase 2 van de Staatsliedenbuurt ook gestart. Tablis Wonen informeerde de bewoners van de Staatsliedenbuurt over de werkzaamheden en de planning. In tegenstelling tot de eerder verzonden planning blijft, tot begin april, de Dr. Kuyperstraat volledig afgesloten.



Sloop bestaande woningen

De woningen in het gebied tussen de Dr. Kuyperstraat en de Talmastraat en tussen de Cort van der Lindenlaan en de Thorbeckelaan worden vanaf januari 2019 gesloopt. De sloopwerkzaamheden en het bouwrijp maken van het terrein zijn voor augustus 2019 klaar. Daarna starten we met de bouw van de nieuwe woningen. De bewoonde woningen blijven veilig te voet bereikbaar voor de bewoners.

Sloop fase 2

Vrijdag 23 november 2018 informeerde Tablis Wonen de bewoners uit fase 2 van de Staatsliedenbuurt dat de woningen gesloopt worden. Eerder was het plan om deze woningen grondig te renoveren. Dat daar verandering in is gekomen, heeft te maken met een veel slechtere kwaliteit van de woningen dan eerder was ingeschat. Tablis Wonen had er geen vertrouwen in dat de woningen door renovatie goed en duurzaam worden. Daarom is besloten de woningen te slopen en nieuwbouwwoningen te realiseren.

Renovatie fase 3

De plannen voor de renovatie van de woningen in fase 3 zijn niet gewijzigd. Vanaf september 2019 starten we met de renovatie van de woningen. De aannemer is al druk bezig met de planning. Zodra die bekend is, informeren wij de betreffende bewoners schriftelijk. Bij deze brief zit ook een instemmingsverklaring.

In mei 2019 kunnen de bewoners een kijkje nemen in een modelwoning. Hier kunnen de bewoners dan kijken naar de uitvoering van de werkzaamheden voordat ze de instemmingsverklaring voor akkoord ondertekenen. In februari 2019 is er weer een overleg met de klankbordgroep. Tijdens dit overleg is aangekondigd dat in maart de planning voor de renovatie bekend is. Ook komt er een opname van de woning door aannemer VORM. Tijdens deze opname beoordelen zij het sanitair en de keuken. Later volgt er nog een individuele opname van de woning.

Tijdelijke verhuur

In fase 3 gaan we de komende periode ongeveer 17 woningen tijdelijk verhuren. Huurders van Interveste gaan de woningen tijdelijk bewonen. Uiterlijk 1 oktober 2019 verlaten zij de woningen weer. Er komt ook een huismeester van Interveste die zorgt voor de leefbaarheid van de wijk.

Spreekuur

Als u vragen heeft, dan kunt u langs komen tijdens ons spreekuur. Iedere woensdagmiddag tussen 14.00 uur en 15.00 uur is er spreekuur in de wijk. In de woning aan de Troelstralaan 16 zijn de wooncoaches Jeanine van den Berg of Monique Vermeulen aanwezig. Monique is vanaf 1 december 2018, twee dagen in de week werkzaam voor het project Staatsliedenbuurt. Regelmatig is wijkbeheerder René Aaldijk ook aanwezig bij het spreekuur.

In april 2019 gaan wij ook verhuizen met het spreekuur van de Troelstralaan 16 naar de woning aan de Dr. De Visserstraat 2.