



## Appartementen: Dr. Kuyperhof 1 tot en met 77

**U woont in een van de appartementen aan het Dr. Kuyperhof 1 tot en met 77. In deze nieuwsbrief vindt u informatie die belangrijk is voor alle bewoners.**

### Bewonerscommissie

In uw appartementencomplex is sinds 12 juli 2019 een Bewonerscommissie actief. Mevrouw Broenink en mevrouw De Haan zijn de twee enthousiaste leden. In overleg met Bewoners Comité Staatsliedenbuurt (BCS) zijn zij gestart als bewonerscommissie. De BCS ondersteunt hen bij het opstarten van deze commissie.

Wilt u contact met de bewonerscommissie? Ga even bij hen langs of stuur een mail. Uiteraard kunt u ook een briefje in hun brievenbus doen.

- Mevrouw M. Broenink, Dr. Kuyperhof 67  
E: [marinabroenink@hetnet.nl](mailto:marinabroenink@hetnet.nl)
- Mevrouw H. de Haan, Dr. Kuyperhof 55  
E: [hennie.hermsdorf1@hotmail.nl](mailto:hennie.hermsdorf1@hotmail.nl)

De bewonerscommissie is er voor zaken die alle bewoners aangaan. Voor individuele vragen neemt u contact op met Tablis Wonen.

### Vacature

De Bewonerscommissie zoekt nog een enthousiast lid. Vindt u het leuk zich in te zetten voor uw woon-omgeving? Neem dan contact op met Jeanine van den Berg of Monique Vermeulen van Tablis Wonen.

### Plantenbakken

We zien dat er op de etages, aan de buitenkant van het balkon, plantenbakken worden geplaatst. Dit is niet toegestaan omdat ze naar beneden kunnen vallen. Dan ontstaan er gevaarlijke situaties en dat willen we graag voorkomen. Onze huismeester gaat hierop toezien.



Gelukkig zijn er wel mogelijkheden voor plantenbakken. De plantenbakken die over de twee kanten van de reling hangen mag u wel plaatsen. Meer informatie staat in de folder die u tijdens het tekenen van het contract ontving.

### Zonneschermen en screens

Als u aan de buitenzijde van uw woning een zonnescherm of screen wil aanbrengen, dan moet u hiervoor toestemming vragen. Dit kan door een mail naar Tablis Wonen te sturen of een aanvraagformulier voor zelf aangebrachte veranderingen in te vullen. U krijgt dan van ons toestemming met daarbij het kleurnummer van het scherm en de ombouw.

## Wateroverlast schuren

Na oplevering ontstond er helaas bij meerdere schuren wateroverlast. Het leek op een lekkage. We onderzochten dit en we lieten metingen doen. Er is geen sprake van lekkage maar van bouwvocht dat uit het plafond komt. Dit kan ongeveer een jaar duren. Als er schade ontstaat in uw berging dan kunt u dit melden bij uw verzekering.

## Extra ondergrondse containers

Meerdere bewoners willen graag extra ondergrondse containers voor plastic en groenafval. Hier gaat de gemeente Sliedrecht over. De gemeente gaat geen extra plaatsen voor afval realiseren. Binnen de Staatsliedenbuurt komen twee plekken waar u dit afval kwijt kan. Dat is nu bij de hoek van de Dr. de Visserstraat en straks ook op een plaats in fase 2.

## Fietsenrekken

De Bewonerscommissie vroeg ons fietsenrekken te plaatsen aan de achterkant van de appartementen. Wij begrijpen deze vraag en we gaan dit bespreken met de gemeente. Zodra het resultaat bekend is, informeren wij u hierover.

## Gemeenschappelijke hal

Op de grote ramen in de gemeenschappelijke hal gaan we belettering aanbrengen. In verband met de eisen voor HR++ ramen wordt hier speciaal materiaal voor gebruikt. Ook willen we in de trappenhuisen foto's of schilderijen ophangen. We laten hier ontwerpen voor maken die bij elkaar aansluiten. Op het raam naast de deur willen we ook bestickering aanbrengen met daarin vermeld **Dr. Kuyperhof**. Als het ontwerp klaar is, bespreken we dit met de bewonerscommissie.

## Servicekosten/zonnepanelen

Sommige bewoners hebben vragen over het gebruik van de zonnepanelen op het dak. De opbrengst van deze panelen wordt in mindering gebracht op de algemene servicekosten. Dus niet op uw eigen afrekening van de elektra. Hierdoor betaalt u jaarlijks minder voor de algemene verlichting en het gebruik van de lift. De jaarlijkse afrekening van de servicekosten staat gepland voor 1 juli 2020.

## Glasbewassing

We ontvingen vragen over de glasbewassing. Nu worden alleen de niet-toegankelijke ramen gezeemd door glazenwassers. Sommige bewoners willen graag dat alle ramen gezeemd worden. Dit zit niet in uw servicekosten verwerkt. Voor 1 augustus 2019 ontvangt u een enquête hierover. We willen graag de meningen hierover weten.

## Scootmobielruimte

In het najaar starten we met het maken van een aparte scootmobielruimte. Op de parkeerplaatsen plaatsen we een apart gebouw voor de scootmobielen. In dit gebouw is stroom aanwezig. Vanaf het moment van oplevering, moet iedereen zijn scootmobiel daar plaatsen. Het is dan niet meer toegestaan om in de hal een scootmobiel te plaatsen.

## Spreekuur – Dr. De Visserstraat 2

Iedere woensdagmiddag is er tussen 14.00 en 15.00 uur spreekuur in de wijk. In de Dr. de Visserstraat 2 zijn medewerkers van Tablis Wonen aanwezig voor het beantwoorden van uw vragen. Mailen kan ook: [staatsliedenbuurt@tabliswonen.nl](mailto:staatsliedenbuurt@tabliswonen.nl)